

Bokningsregler för stugan i Sälen

Stugan ligger på en lugn återvändsgata i Orrliden. Orrliden är ett naturnära område och det är väldigt nära till längdspåren samt till hållplatsen där skidbussen tar dig till samtliga skidanläggningar i Sälen som SkiStar har. Tomten erbjuder bra lekmöjligheter i snön för barnen och tryggt då det inte är mycket trafik på gatan. Från stugan är det ca 3 km till både backarna i Tandådalen och Hundfjället. Vill man så kan man även ta bilen till Stöten på ca 20 minuter, Kläppen ca 30 minuter eller Trysil ca 50 minuter. Även sommaren och höstlovet i Sälen är full av aktiviteter, för både stora och små.

- Vid bokning utgår en bokningsavgift på 1 000 kr som ska betalas omgående. Bokningen gäller inte förrän bokningsavgiften är betald. Avgiften räknas sedan av från hyran. Resterande belopp av hyran ska betalas senast 60 dagar före avtalad ankomstdag. Ni får alltså två fakturor till er.
- Vid avbokning 90 dagar eller mer före ankomst tillfaller bokningssavgiften Bostjärnan AB. Avbokning 89 - 0 dagar före ankomst innebär att hela hyresbeloppet är förfallet till betalning inklusive bokningsavgiften. Undantag: Sjukdom som är styrkt av ett läkarintyg. Notera dock att själva bokningsavgiften tillfaller Bostjärnan AB oavsett även vid läkarintyg.

Bostjärnan följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och riktlinjer gällande eventuella utbrott av epidemier och pandemier. Så länge inget reseförbud införs gäller avbokningsreglerna enligt ovan som vanligt.

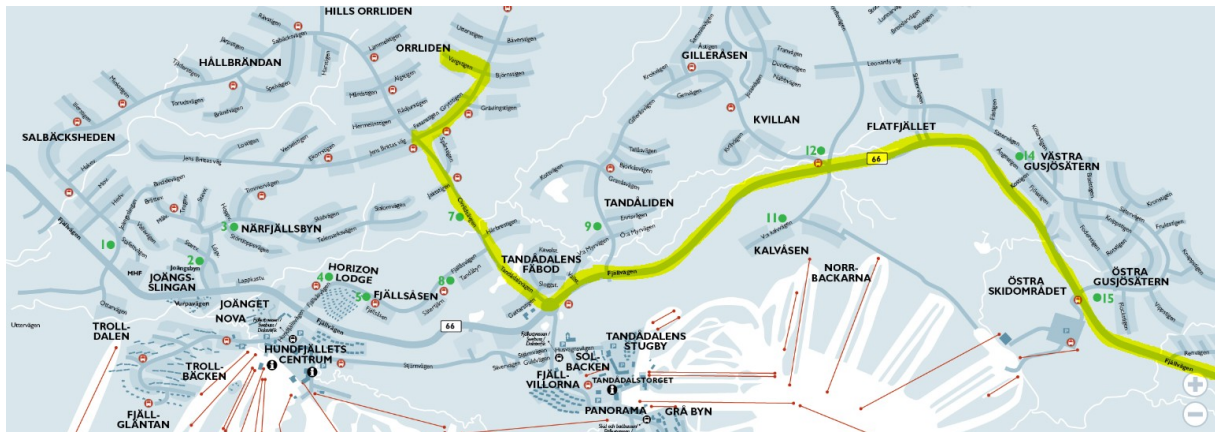
- För att få boka stugan måste hyresgästen vara 23 år. Alla i sällskapet ska vara fyllda 23 år för att bo i stugan. Åldersgränsen gäller ej barn i målsmans sällskap.
- Nycklarna hämtas ut på antingen kontoret i Göteborg eller kontoret i Västerås på sista vardagen innan avresa. För öppettider vänligen se vår hemsida, www.bostjarnan.se.
- Laddning av hybrid/elbil är absolut inte tillåtet. Det utgör en stor brandrisk och fastighetens elnät är inte gjort för den belastning det innebär.
- Stugan är rökfri.
- Husdjur är ej tillåtet.
- Täcken och kuddar finns men det är krav på att ta med egna sängkläder.

- Ni som hyresgäst är fullt ut ansvarig för alla eventuella skador som uppstår på boendet och dess inventarier om ni, eller annan person som bereds tillträde till stugan under er vistelse, varit vårdslös.
- Meddela oss om något har gått sönder i stugan. Debitering utgår beroende på vad det rör sig om.
- Det finns Wi-Fi.
- Det finns tvättmaskin och torkskåp.
- Om det är något som inte fungerar i stugan när ni kommer upp ska ni ringa Anna Leanderson direkt på telefonnummer 031-18 94 50. Detta gäller även om det inte är ordentligt städat i stugan. Har hyresgästen innan bokat avresestäd t.ex. så ska städbolaget iså fall ges möjlighet att åtgärda detta.
- Stugan ska vara ordentligt städat och i fint skick när ni åker hem. Debitering utgår om städningen inte är ordentligt utförd enligt prislistan på sista sidan. Dammsugare och mopp finns på plats, övrigt städmaterial ansvarar ni som hyresgäst själv för att ha med er. Det finns möjlighet att boka avresestäd hos Tangen Sälen. Vi kan dock inte garantera att de har tid så skicka en bokningsfråga direkt vid bokning av stugan. Mer information kring bokning av avresestäd finns på sista sidan och tänk på att ni kan använda RUT-avdrag.

Informera oss vid bokning av stugan om ni städar själva eller har beställt avresestäd. Det är för vår och städbolagets planering. Vi meddelar städbolaget när nästa hyresgäst kommer och de avrapporterar till oss när städningen är klar. Följande ska vara gjort av er även om ni bokat avresestäd:

- Diska, torka och ställ den rena disken på angiven plats.
- Diskmaskinen ska vara urplockad och avstängd, även vattnet avstängt på köksblandaren.
- Kontrollera så att spis och kaffekokare är avstängda och sladden utdragen på sistnämnda.
- Töm alla skåp och ta med all mat – ingenting får lämnas kvar.
- Kontrollera så att elementen inte är övertäckta då de är elektriska och då utgör brandfara. Gäller självklart också under hela vistelsen.
- Stäng absolut inte av elementen helt på knappen på respektive element.
- Sängarna ska vara bäddade med överkast på.
- Töm kaminen på aska.

- Se till så att alla fönster och altandörr är stängda.
 - Stäng av vattnet.
 - Lagg stugans manual på köksbordet.
 - Städa av skräp från altan/skidförråd/entré/parkering.
 - Ta med er allt skräp och släng på återvinningsplatsen.
- Det finns en manual i stugan med all övrig information och som mer i detalj beskriver vad ni behöver tänka på när ni väl är på plats samt vad som ska göras i stugan innan ni åker hem igen. Hittar ni inte den på plats så kontakta Anna Leanderson på telefonnummer 031-18 94 50 så får ni den via mail.
 - Adressen till stugan är Vargstigen 12, 780 67 Sälen. Se bilden nedan för vägbeskrivning från Tandådals centrum. Ni har tillgång till stugan från kl. 16:00 på ankomstdagen och stugan ska lämnas senast kl. 10:00 på avresedagen om ni bokat avresedag. Om ni reser hem tidigare, vänligen meddela Tängen Sälen det så de har chans att kunna städa tidigare. Städar ni själva ska ni lämna stugan senast kl. 12:00 på avresedagen.



Bokning av avresestäd

Bokningen görs på Tangen Sälens hemsida:

<https://tangensalen.se/avresestad-salenfjallen/>

Tänk på att ange att ni hyr vänster del (A), sett från baksidan av huset. Observera att bokning av städ samt betalning till Tangen Sälen sköts av er. Kryssa för att det är ankomst direkt efter er och skriv att städbolaget har egna nycklar till stugan.

Prislistor

Sälenfjällen

m ²	Ex. moms	Ink. moms	Ink. RUT
XS (0–50)	1176 kr	1470 kr	735 kr
S (51–100)	2136 kr	2670 kr	1335 kr
M (101–150)	2632 kr	3290 kr	1645 kr
L (151–200)	2792 kr	3490 kr	1745 kr
XL (201–250)	3128 kr	3910 kr	1955 kr
XXL (251–300)	3784 kr	4730 kr	2365 kr

Prislistan gäller från Sälens by t.o.m. Hundfjället. 100 kr i materialkostnad tillkommer/tillfälle.